

УТВЕРЖДЕНО
Генеральный директор
ООО «Ренова Лаб»
С.В. Ежов
«01» февраля 2026 г.



**Договор
оказания услуг въезда-выезда**

Общество с ограниченной ответственностью «Ренова Лаб», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», публикует настоящий Договор оказания услуг въезда-выезда (далее – «Договор присоединения», «Договор») в порядке статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации как условия, на которых лицо, соответствующее требованиям и правилам Договора присоединения, вправе совершить сделку путем подписания сторонами Заявки по форме, установленной в Приложении № 2 к Договору.

Договор присоединения размещен на официальном сайте <https://renova-lab.com/arenda/> (далее - Сайт), и действует до момента его отзыва Исполнителем. Исполнитель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Договора присоединения путем опубликования на названном сайте его новой редакции или отдельных изменений. В случае изменения Исполнителем условий Договора изменения вступают в силу с момента опубликования, если иной срок не указан Исполнителем. В случае продления Срока въезда (выезда) и внесения в Договор других изменений к отношениям сторон применяется последняя опубликованная редакция Договора присоединения, которая утверждена Исполнителем и размещена на официальном сайте <https://renova-lab.com/arenda/> на момент подписания соответствующих изменений к Заявке.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем за плату услуг по контролю въезда-выезда, организации проезда, передвижения и размещения автотранспортного средства Заказчика на территории комплекса апартаментов «Палисад» (далее – Территория объекта), находящегося по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Кулибина, д 2, корп. 1-13, на земельном участке с кадастровым номером 77:15:0000000:47. Схема Территории объекта приведена в Приложении № 1 к Договору.

Услуги предоставляются Исполнителем на основании согласованной сторонами Заявки (далее – «Заявка») по форме Приложения № 2 к Договору. Исполнитель вправе не согласовывать заявку Заказчика без объяснения причин, в том числе, но не исключительно: при отсутствии возможности свободных мест на Территории объекта, пригодных для размещения автотранспортных средств, если Заказчик не имеет отношения к арендаторам, имеющим действующие договоры аренды помещений в здании по адресу объекта.

Заказчик обязуется оплатить Услуги, исполнять иные обязательства в соответствии с условиями Договора.

1.2. В случае изменения сведений об автотранспортном средстве Заказчика, а также в случае изменения количества автотранспортных средств Заказчика, в отношении которых предоставляются услуги по Договору, Заказчик направляет Исполнителю письменную заявку в виде уточненной редакции Приложения № 2 к Договору. Исполнитель рассматривает заявку в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения и направляет Заказчику подписанную уточненную редакцию или уведомляет об отказе в согласовании таких изменений. Заказчик

вправе отказать в увеличении количества автотранспортных средств Заказчика, в отношении которых предоставляются услуги по Договору, без объяснения причин.

1.3 Въезд и выезд автотранспортного средства с Территории объекта осуществляется по электронным пропускам, которые оформляются Исполнителем в соответствии с порядком, установленным для въезда и выезда на территорию инновационного центра «Сколково».

1.4. Исполнитель обязуется обеспечить содержание Территории объекта от снежных заносов, крупногабаритного мусора, не позволяющих свободное передвижение автотранспортного средства.

1.5. Заказчик имеет право при наличии оформленного пропуска и с соблюдением действующего порядка въезда и выезда на территорию инновационного центра «Сколково» въезжать на Территорию объекта и выезжать с Территории объекта неограниченное количество раз в течение суток, а также осуществлять остановку автотранспортного средства на специально отведенных местах в пределах Территории объекта.

1.6. В рамках Договора Исполнитель не предоставляет Заказчику услуги по хранению автотранспорта, иного имущества, расположенного в автотранспорте.

1.7. Срок действия Договора согласовывается сторонами в Заявке.

1.8. В случае нарушения Заказчиком условий об оплате услуг по Договору Исполнитель вправе:

- приостановить предоставление услуг до полного исполнения Заказчиком обязательств по их оплате в соответствии с разделом 2 Договора;

- в одностороннем порядке расторгнуть Договор, предварительно уведомив Заказчика о расторжении не позднее чем за 3 (три) календарных дня.

1.9. Заказчику запрещается остановка автотранспортного средства на Территории объекта вне согласованных с Исполнителем мест. В случае необходимости выполнения работ, проведения каких-либо мероприятий на Территории объекта Заказчик обязан переместить автотранспортное средство на другое место, указанное представителем Исполнителя.

1.10. По истечении срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора Заказчик обязуется вывезти свое автотранспортное средство за пределы Территории объекта.

1.11. Заказчик обязуется обеспечить соблюдение лицами, на которых были оформлены пропуска в рамках Договора, требований режима и пропускной системы, порядка въезда-выезда, установленных на Территории объекта и территории Инновационного центра «Сколково», правил техники безопасности, охраны труда и соблюдения общественного порядка, требований пожарной безопасности, распорядительных документов Фонда «Сколково» и Исполнителя, определяющих требования к пропускному и внутриобъектовому режиму, а также соблюдение водителями автотранспортных средств, на которые были оформлены пропуска, Правил дорожного движения на Территории объекта и территории Инновационного центра «Сколково» и охраны окружающей среды.

1.12. При подаче Заявки Заказчик предоставляет Исполнителю сведения о действующем договоре аренды помещений в составе объекта, на основании которого Заказчик (владелец/водитель автотранспортного средства, на которое оформляется пропуск по заявке Заказчика) пребывает на Территории объекта. Исполнитель вправе запросить у соответствующего арендатора подтверждение наличия у соответствующего лица права пользования помещением в составе объекта (включая наличие трудовых отношений с арендатором). В случае если наличие у указанных лиц права пользования помещением в составе объекта не будет подтверждено, а также в случае прекращения действия соответствующего договора аренды Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке, направив Заказчику уведомление о прекращении договора не позднее чем за 5 календарных дней до даты прекращения.

2. Стоимость договора. Порядок оплаты.

2.1. Стоимость услуг Исполнителя определяется в подписанной сторонами Заявке.

2.2. Оплата услуг за организацию проезда, контроля въезда-выезда, передвижения и размещения автотранспорта Заказчика осуществляется исходя из фактического количества

автотранспорта, указанного в подписанной сторонами Заявке, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Первый платеж производится Заказчиком в течение 10 рабочих дней с даты подписания Заявки. Последующие платежи производятся ежемесячно авансом не позднее 20 (двадцатого) числа каждого, предшествующего оплачиваемому месяцу, основанием для оплаты является Договор, без выставления счетов.

2.4. В случае, если начало либо окончание срока оказания услуг приходится не на начало текущего расчетного месяца либо до его окончания, ежемесячная сумма оплаты определяется исходя из фактического количества календарных дней оказания услуг в данном расчетном месяце.

2.5. Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком в момент зачисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Исполнитель вправе ежегодно (по истечении каждых 12 месяцев срока действия Договора) увеличивать Стоимость услуг по организации проезда автотранспортного средства в пределах соответствующей величины индекса потребительских цен по данным Федеральной службы государственной статистики за календарный год, предшествующий дате индексации (по данным официального сайта Федеральной службы государственной статистики <https://rosstat.gov.ru>). Измененный размер Стоимости услуг применяется с первого числа месяца, следующего за датой направления Заказчиком соответствующего уведомления по адресу электронной почты, указанному в соответствующей Заявке.

2.7. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты надлежащим образом оказанных Исполнителем услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости не оплаченных в срок услуг за каждый день просрочки.

2.8. По соглашению Сторон акты оказанных услуг по настоящему Договору не оформляются. Заказчик предоставляет Исполнителю адрес электронной почты для направления чеков по его платежам и уведомлений по настоящему Договору.

3. Прочие условия

3.1. Исполнитель не несет ответственности за сохранность автотранспортного средства Заказчика (повреждение, кража и т.д.), расположенного на Территории объекта, а также за ценности и иное имущество, находящиеся в автотранспортном средстве Заказчика.

3.2. В случае невыполнения Заказчиком порядка въезда/выезда с территории инновационного центра «Сколково», иных действующих норм и требований, Исполнитель имеет право приостановить действие пропуска на Территорию объекта и в дальнейшем отказать в оформлении пропуска.

3.3. Заказчик несет полную материальную ответственность за повреждение имущества Исполнителя, имущества третьих лиц, причинение вреда жизни и здоровью и/или имуществу физических лиц, произошедшее по вине Заказчика и/или его работников, субподрядчиков, представителей, иных лиц, оказавшихся на Территории объекта по пропускам, предоставленным Заказчику.

3.4. Все споры, связанные с исполнением и расторжением Договора, решаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования спора. Срок рассмотрения письменной претензии составляет 10 календарных дней с момента получения. В случае неурегулирования спора в претензионном порядке спор подлежит передаче на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

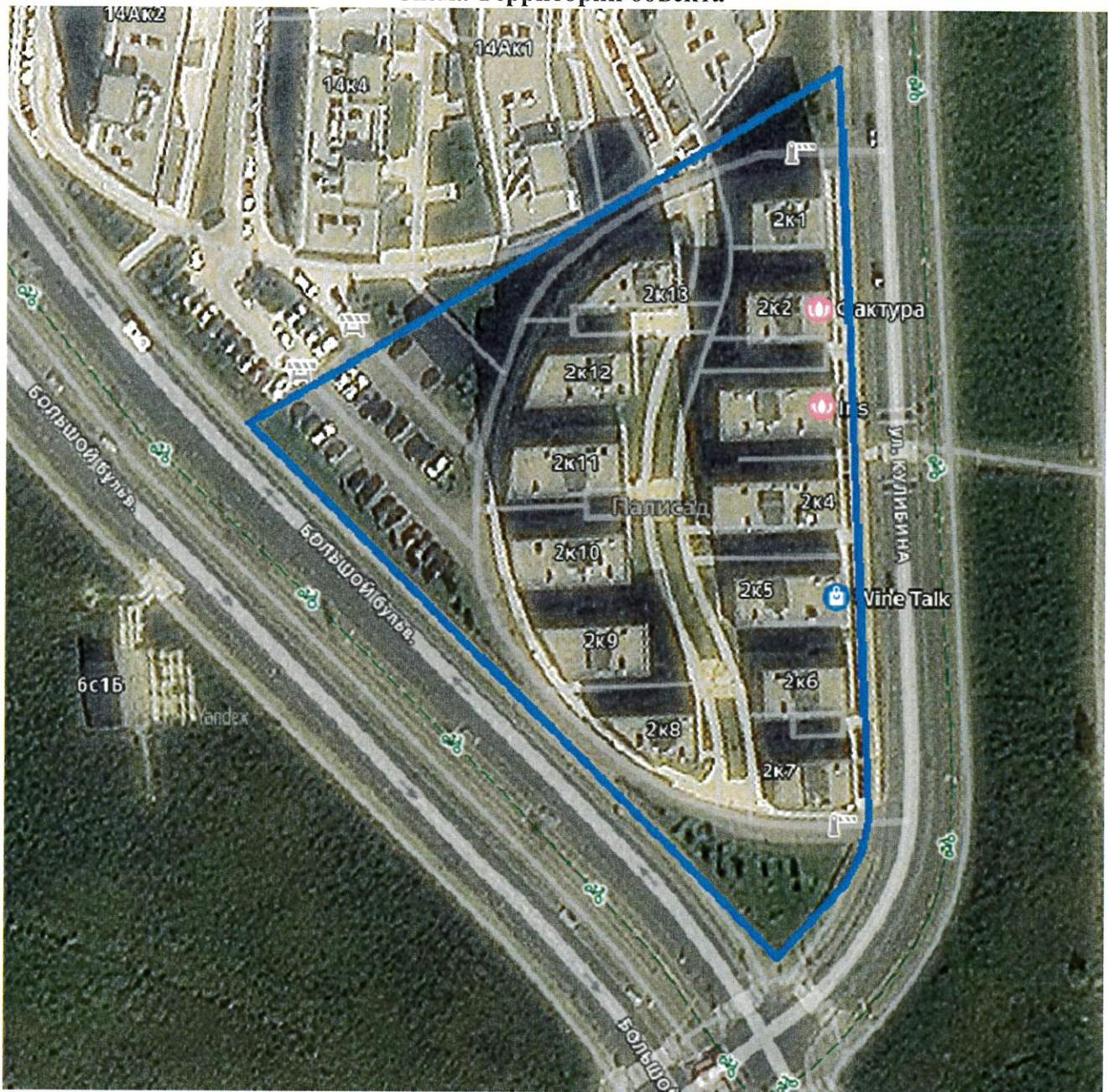
3.6. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1. Схема Территории объекта.

Приложение № 2 Заявка на предоставление услуг по въезду/выезду

Приложение № 3 Форма согласия на обработку персональных данных

Схема Территории объекта



ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка № _____ от _____

Гражданин Российской Федерации _____ (дата рождения _____, место рождения _____, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____ г., код подразделения, зарегистрирован по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Заказчик»,

заявляет о согласии Заказчика с условиями Договора оказания услуг въезда/выезда, опубликованном на сайте <https://renova-lab.com/arenda/> (далее – «Договор присоединения») в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью «Ренова Лаб» в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Исполнитель) обязуется предоставить Заказчику за плату услуги по контролю въезда-выезда, организации проезда, передвижения и размещения автотранспортного средства Заказчика на территории исследовательского центра R&D Ренова (далее – Территория объекта), находящегося по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Кулибина, д.2, корп. 1-13, на земельном участке с кадастровым номером 77:15:0000000:47, на условиях и правилах, определенных в Договоре присоединения

Заказчик, подписывая настоящую заявку, подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями Договора присоединения, включая все его приложения и правила, которые обязуется выполнять. Заказчик принимает условия Договора присоединения в целом, в том числе и предусмотренные настоящей заявкой.

1. Сведения об автотранспортных средствах Заказчика, в отношении которых оказывается услуга в соответствии с Договором присоединения:

№ п/п	Тип (марка, модель) транспортного средства	Гос. номер	Владелец т/с	Основания пребывания на Территории объекта, иные сведения о т/с, представленные Заказчиком
1				
2				
3				
4				

2. Срок оказания услуги _____.

3. Стоимость услуг Исполнителя составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС, в месяц за организацию проезда 1 (одного) автотранспортного средства Заказчика на территорию ИЦ.

4. Настоящим Заказчик подтверждает, что ознакомлен и обязуется соблюдать:

- Правила доступа транспортных средств на территорию инновационного центра «Сколково» и их временного размещения, утвержденные приказом Фонда «Сколково» от 28.12.2024 № 342-Пр;

- Тарифы на услуги по доступу транспортных средств на территорию ИЦ «Сколково» и их размещению на парковочных местах, расположенных на автомобильных дорогах ИЦ «Сколково».

Приложение:

1. Согласие на обработку персональных данных

Исполнитель:

ООО «Ренова Лаб»

ОГРН 1097746797334

Адрес (место нахождения): 121205, г. Москва, территория Сколково инновационного центра, ул.

Сикорского, д.11, этаж 5, офис 1

ИНН 7705905379 КПП 773101001

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810200010203264 в Московский филиал

ПАО «МЕТКОМБАНК» г. Москва

К/с 30101810945250000200,

БИК 044525200

Адрес электронной почты для направления

Уведомлений: rl@renova-lab.com

Заказчик:

ФИО

Документ, подтверждающий личность

ИНН

СНИЛС

Дата и место рождения

Адрес регистрации:

Адрес электронной почты для направления

Уведомлений и чеков:

(подпись)

(ФИО полностью)

**СОГЛАСИЕ (ФОРМА)
на обработку персональных данных**

Настоящим я, _____,
паспорт _____ выдан _____,

(серия, номер, когда и кем выдан)

проживающий(ая) по адресу: _____
(далее также – «Заказчик»)

действующий(ая) от себя лично

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в связи с заключением и исполнением договора № _____ от _____ (далее – «Договор») и Заявки № _____ от _____ даю ООО «Ренова Лаб» (Исполнителю) свое согласие на обработку своих персональных данных, а также персональных данных лиц, на имя которых оформляется пропуск на въезд/выезд автотранспортного средства на территорию Инновационного центра «Сколково» и территорию комплекса апартаментов «Палисад» (далее – Территория объекта) по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Кулибина, д. 2, корп. 1-13:

1. _____,
2. _____.

Согласие дается в отношении следующих персональных данных:

- в отношении Заказчика: фамилия, имя, отчество, гражданство, документ, подтверждающий личность, ИНН, СНИЛС, адрес проживания, адрес электронной почты для направления чеков и уведомлений, номер контактного телефона, сведения о принадлежащем мне автотранспортном средстве (марка, государственный номер), основания пребывания на Территории объекта;
- в отношении владельца/водителя автотранспортного средства, на которое оформляется пропуск по заявке Заказчика: фамилия, имя, отчество, сведения об используемом автотранспортном средстве (марка, государственный номер), основания пребывания на Территории объекта.

Целью обработки персональных данных является оформление мне и другим лицам, указанным в настоящем согласии, пропуска на въезд/выезд автотранспортного средства на Территорию объекта.

Согласие дается на следующие действия с персональными данными:

сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных путем смешанной обработки персональных данных.

Исполнитель вправе, в том числе, предоставлять доступ к персональным данным:

- своим работникам, подрядчикам, агентам в целях обеспечения деятельности по сопровождению указанного Договора и обслуживанию Территории объекта;
- Фонду «Сколково» (ОГРН 1107799016720), его дочерним организациям в целях исполнения требований Федерального закона от 28.09.2010 № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» и принятых в соответствии с ним подзаконных актов;

– другим уполномоченным органам и организациям в случаях, предусмотренных законодательством.

Исполнитель вправе размещать, хранить, обрабатывать персональные данные, в том числе в базах данных, архивах, электронных системах Исполнителя и Фонда «Сколково», в том числе с использованием сети Интернет, в течение срока, установленного законодательством и/или локальными нормативными актами Исполнителя и Фонда «Сколково», в целях исполнения требований Федерального закона от 28.09.2010 N 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».

Настоящее согласие на обработку персональных данных дается на срок действия указанного в нем договора и на срок хранения указанного договора в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных актов Фонда «Сколково», но не менее 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора.

Настоящим я подтверждаю, что мной получено согласие лиц, на имя которых оформляется пропуск на въезд/выезд автотранспортного средства на территорию Инновационного центра «Сколково», на обработку их персональных данных на условиях, указанных в настоящем согласии, в том числе на предоставление их персональных данных Исполнителю и Фонду «Сколково».

Я уведомлен и выражаю свое согласие на предоставление доступа к моим персональным данным Фонду «Сколково» (ОГРН 1107799016720) в целях организации допуска на территорию инновационного центра «Сколково» и ИЦ. Допуск транспортных средств Заказчика на территорию инновационного центра «Сколково» осуществляется в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами Фонда «Сколково».

Я уведомлен о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен по адресу места нахождения Исполнителя по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен уполномоченному представителю Исполнителя.

Фамилия, Имя, Отчество

Подпись

Дата